

法人申込書

(事業用／店舗・土地・倉庫)

平成 年 月 日

★申込人ご自身で、二重線の中をご記入下さい。

★審査の結果、理由の説明なく契約をお断りする事があります。予めご承知下さい。

物件名					用途					
所在地					号室	契約始期日	月 日頃			
条件	敷金	円	敷引	円	礼金	円	契約年数	年		
	家賃	万円	共益費	円	ガレージ	円 (税込)	No.			
申込 法人	フリガナ									
	法人名									
	所在地	〒			電話番号	()				
	本社	〒			申込理由					
	業種									
	担当課				担当者				電話番号	()
	資本金	1,000 万円 未満	5,000 万円 未満	1 億円 未満	1 億円 以上	従業員	50 名 未満	100 名 未満	300 名 未満	1,000 名 未満
設立	1 年 未満	3 年 未満	5 年 未満	10 年 未満	10 年 以上					
連帯 保証人	フリガナ				性別	生年月日			申込人との関係	
	氏名				男・女	T・S	年 月 日 (才)			
	現住所	〒			電話番号	()				
	勤務先				業種				職業	
	住所	〒			電話番号	()				
	勤続	1 年 未満	3 年 未満	5 年 未満	10 年 未満	10 年 以上	年 収	万円 (税込)		
仲介業者	社名	(株)イニシオ・ライフサービス		TEL	0797-89-8441		担当者	印		
				FAX	0797-89-8119					

※当申込書に記載頂いた個人情報は、審査の目的の範囲において当社及び賃貸人にて使用致します。

★必要書類

- ・商業登記簿謄本・会社概要・決算書 (直近 3 期分)・法人税の確定申告書又は法人税確定申告の別表 1&4
- ・連帯保証人の印鑑証明 (契約書に実印で押印)・その他

★備考

- ・記載内容によっては、別に各種証明書を提出して頂くことがあります。
- ・虚偽の記載の場合、反社会的組織の構成員と判断した場合等はすべて契約をお断りします。
- ・審査の結果、申込をお断りする場合があります。又、その場合理由の説明を申し上げられないことがあります。

以上承諾の上、上記物件の申込を致します。

(株)イニシオ・ライフサービス

〒665-0874 宝塚市中筋 5 丁目 1 9 - 4 アビオ中山寺

TEL. 0797-89-8441 FAX. 0797-89-8119

申込人氏名



FAXを送る際は矢印の方向に送信してください。

賃貸保証委託申込書

兼「個人情報の取得・利用・提供に関する同意書」及び「契約事項に関する同意書」

OP

▶ **必須記入項目** 以下全項目にご記入ください。

代理店様記入欄

		お申込み日		年	月	日
代理店	代理店名 (電話番号)	株式会社 インシオライフサービス TEL: 0797-89-8441		代理店 コード	28A - G203188OP	
				担当者氏名		

契約内容	申込商品 種別	トリオN				
	保証期間 (更新時期)	2 年毎	集送金手数料 ※集送金付商品のみ	毎月 200 円(税別)	用途	
	初回保証料		円	(更新保証料)	年	円

▶ **選択記入項目** 個人契約または法人契約のいずれかを選択し、必要項目をご記入ください。

個人契約の場合はこちら

緊急連絡先について	入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。
転居(入居)理由	

お客様記入欄(ご署名・ご記入をお願いします。)

私(申込者・貸借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、ならびに入居申込書等の当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みを行います。

お申込者様 署名 (自筆)		国籍	
---------------------	--	----	--

法人契約の場合はこちら

連帯保証人について	原賃貸借契約書上における連帯保証人(連名契約者)は、 <input type="checkbox"/> 会社代表者である。 <input type="checkbox"/> 入居者である。
転居(入居)理由	

お客様記入欄(ご署名をお願いします。)

私(申込者・貸借人)は、会社を証明する書類として商業登記簿謄本(3ヶ月以内に取得したもの)又は、公証人役場印のある定款(登記申請中の場合)ならびに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みを行います。

お申込者様署名 (自筆)	
-----------------	--

▶ **審査専用ダイヤル**

お申込者様には、お申込受付後お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。



審査確認専用
ダイヤル

0120-641-060

- 着信拒否設定などをされているお客様は、大変お手数ではございますが、一旦設定のご変更をお願いいたします。
- ご都合によりJLDからの電話にお出になれない場合は、左記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
- また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に **03-5620-2910** までFAXください。

【お問合せ先】日本賃貸保証株式会社 審査部門 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4 TEL.03-4232-2500

保証料について

【住居用】	1年間
契約時	50%
更新時	10,000円

最低保証料（新規）：25,000円（5万円未満）
毎年10,000円の更新保証料がかかります。

【事業用】	2年間
契約時	100%
更新時	50%

最低保証料（新規）：50,000円（5万円未満）
最低保証料（更新）：25,000円（5万円未満）

※ご注意事項

- 住居用は1年未満、事業用は2年未満の契約の場合でも既定の保証料をお支払いいただきます。
- 保証期間中に中途解約された場合でも保証料の返還は致しません。
- 保証料は非課税となります。
- 毎月集送金手数料200円(税抜)がお客様負担となります。
- 約定日にお家賃のお引落ができなかった際、ご契約者様へ再請求手数料600円（税抜）をご請求させていただきます。

▶ お申込時に必要な書類

①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。

個人専用	① 本人を証明する書類 右記のいずれか1点	<input type="checkbox"/> 運転免許証 <input type="checkbox"/> 印鑑証明書 <input type="checkbox"/> 健康保険証 <input type="checkbox"/> パスポート <input type="checkbox"/> 住基カード 外国人の方 <input type="checkbox"/> 外国人登録証明書 表面&裏面 (在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可) <input type="checkbox"/> 在留カード	② 支払いの根拠を示す書類 右記のいずれか1点	給与所得者 (会社員・公務員・アルバイト) <input type="checkbox"/> 源泉徴収票 <input type="checkbox"/> 給与明細 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 *表紙&最新記帳3ページ分 就職内定者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 *表紙&最新記帳3ページ分 <input type="checkbox"/> 内定通知書 自営業者 (役員職を含む) <input type="checkbox"/> 所得税の確定申告書 (税務票印がある直近1期分) または <input type="checkbox"/> 課税証明書 ※源泉徴収票は不可 求職者・退職者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (資金が確認できるページ) *表紙&最新記帳3ページ分 年金受給者 <input type="checkbox"/> 年金支払通知書 (受給額記載のもの) 生活保護者 <input type="checkbox"/> 保護決定通知書 (住宅扶助・生活扶助額記載のもの) 留学生・外国籍他 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (仕送額が確認できるページ) *表紙&最新記帳3ページ分 新規事業開業者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (開業資金額が確認できるページ) <input type="checkbox"/> 事業計画書 *表紙&最新記帳3ページ分
	法人専用	① 会社を証明する書類 右記のいずれか1点	<input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本 (3ヶ月以内に取得したもの) <input type="checkbox"/> 公証人役場印のある定款 (登記申請中の場合はご提出下さい) *契約者または入居者が外国籍の方は在留資格確認のため、 外国人登録証明書または在留カードをご提出ください。	② 支払いの根拠を示す書類 右記のいずれか1点

賃貸保証をお申込みいただいたお客様へ

お申込時の電話連絡について

この度は、JID賃貸保証システムにお申込みいただき誠にありがとうございます。

お客様からいただきましたお申込書内容の確認を、JID専用ダイヤルより下記の流れにてご連絡させていただきます。ご協力の程、宜しく願い申し上げます。

* お願い *

・ 着信拒否設定などをされているお客様は、大変お手数でございますがお申込手続き後、一旦設定のご変更をお願い致します。

・ ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、下記専用ダイヤルまで折り返しご連絡下さい。

STEP ① お申込者様へのご連絡

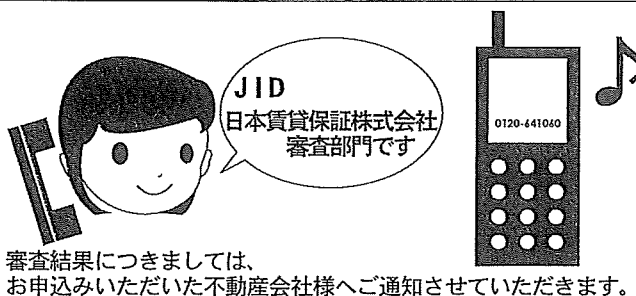
申込書ご記入内容の確認をさせていただきます。

- ※ お申込の内容により、勤務先へ在籍確認をさせていただく場合がございます。
- ※ JIDからの連絡時に各種証明書のご提出のお願いをさせていただく場合がございます。

STEP ② 緊急連絡先様へのご連絡

緊急連絡先様へのご承諾確認をさせていただきます。

- ※ ご記入いただく緊急連絡先様へJIDからの確認の連絡がある事を事前にご説明をお願い致します。



申込時確認専用ダイヤル
0120-641060

受付時間：午前9時～午後8時
土日・祝日も受付
(年末年始を除きます)
携帯電話からおつなげできます。

ji▷ 日本賃貸保証株式会社