

# 入 居 申 込 書

○連帯保証人個人用

《個人事業用》

平成 年 月 日

|   |           |            |                 |                  |                 |                     |  |
|---|-----------|------------|-----------------|------------------|-----------------|---------------------|--|
| 物<br>件  | 名 称       |            |                 |                  |                 |                     |  |
|   | 所在地       |            |                 |                  |                 |                     |  |
| 契<br>約<br>条<br>件                                    | 保証金<br>万円 | 礼 金<br>万円  | 賃料 (税別・税込)<br>円 | 共益費 (税別・税込)<br>円 | 駐車料 (税別・税込)     |                     |  |
|   | 電気料<br>実費 | ガス料金<br>実費 | 契約内容            | 契約年数             | 契約面積            |                     |  |
|   | 使用目的:     |            |                 |                  |                 |                     |  |
| 契<br>約<br>者   | フリガナ      |            |                 |                  | TEL             |                     |  |
|   | 氏 名       |            |                 |                  | FAX             |                     |  |
|   | 現 住 所     | 〒          |                 |                  | 年齢<br>歳         | 生年月日<br>M・T・S 年 月 日 |  |
|   | 事業内容      |            |                 |                  |                 |                     |  |
| 連<br>帯<br>保<br>証<br>人<br>・<br>緊<br>急<br>連<br>絡<br>先 | フリガナ      |            |                 |                  | 申 込 人<br>との 続 柄 |                     |  |
|   | 氏 名       | ( 年 月 日生)  |                 |                  |                 |                     |  |
|   | 現 住 所     |            |                 |                  | TEL             |                     |  |
|   | 勤 務 先     | 名 称        |                 | 役 職              |                 | 税込年収                |  |
|   |           | 住 所        |                 |                  |                 | TEL                 |  |
| 仲<br>介<br>業<br>者                                    | 業 者 名     |            |                 |                  | TEL             |                     |  |
|   | 所 在 地     |            |                 |                  | FAX             |                     |  |

★必要書類

・決算書 (直近3期分) ・法人税の確定申告書又は法人税確定申告の別表 1&4

※当入居申込書に記載頂いた個人情報、入居審査の目的の範囲において当社及び賃貸人にて使用致します。

☆本申込書記載事項に重大な虚偽や誤りがある場合は契約できません。

☆審査の結果、お申込を理由の説明なく、お断りする場合があります。

上記の内容を承認の上、入居の申込をします。

申込人 \_\_\_\_\_



# 賃貸保証委託申込書

兼「個人情報の取得・利用・提供に関する同意書」及び「契約事項に関する同意書」

OP

▶ **必須記入項目** 以下全項目にご記入ください。

代理店様記入欄

|      |                |                    |                                    |         |            |                 |
|------|----------------|--------------------|------------------------------------|---------|------------|-----------------|
|      |                | お申込み日              |                                    | 年       | 月          | 日               |
| 代理店  | 代理店名<br>(電話番号) | 株式会社 インシオライフサービス   |                                    |         | 代理店<br>コード | 28A - G203188OP |
|      |                | TEL : 0797-89-8441 |                                    |         | 担当者氏名      |                 |
| 契約内容 | 申込商品<br>種別     | トリオN               |                                    |         |            |                 |
|      | 保証期間<br>(更新時期) | 2 年毎               | 集送金手数料<br><small>※集送金付商品のみ</small> | 毎月      | 200 円(税別)  | 用途              |
|      | 初回保証料          |                    | 円                                  | (更新保証料) | 年          | 円               |

▶ **選択記入項目** 個人契約または法人契約のいずれかを選択し、必要項目をご記入ください。

**個人契約の場合はこちら**

|           |  |
|-----------|--|
| 緊急連絡先について | 入居申込書に記載されている「連帯保証人」は、 <input type="checkbox"/> 連帯保証人である。 <input type="checkbox"/> 緊急連絡先である。 |
| 転居(入居)理由  |  |

**お客様記入欄**(ご署名・ご記入をお願いします。)

私(申込者・貸借人)は、運転免許証、パスポート及び在留カード等の本人確認書類、ならびに入居申込書等の当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みを行います。

|                     |    |
|---------------------|----|
| お申込者様<br>署名<br>(自筆) | 国籍 |
|---------------------|----|

**法人契約の場合はこちら**

|           |  |
|-----------|--|
| 連帯保証人について | 原賃貸借契約書上における連帯保証人(連名契約者)は、 <input type="checkbox"/> 会社代表者である。 <input type="checkbox"/> 入居者である。 |
| 転居(入居)理由  |  |

**お客様記入欄**(ご署名をお願いします。)

私(申込者・貸借人)は、会社を証明する書類として商業登記簿謄本(3ヶ月以内に取得したもの)又は、公証人役場印のある定款(登記申請中の場合)ならびに当社の与信判断に必要な書類を提出することに同意します。また、日本賃貸保証株式会社グループが与信判断及び賃貸保証委託契約の締結、管理等に際し裏面の条項に従って、当該個人情報の取扱いを行うこと、及び「契約条項(お申込みの内容)」に同意の上、申込みを行います。

|                 |
|-----------------|
| お申込者様署名<br>(自筆) |
|-----------------|

▶ **審査専用ダイヤル** お申込者様には、お申込受付後お申込確認を下記番号よりご連絡いたします。



審査確認専用  
ダイヤル

**0120-641-060**

- 着信拒否設定などをされているお客様は、大変お手数ではございますが、一旦設定のご変更をお願いいたします。
- ご都合によりJLDからのお電話にお出になれない場合は、左記審査専用ダイヤルまで折り返しご連絡ください。
- また、ショートメールサービスにより、お申込者様へご連絡依頼のお知らせをお送りする場合がございます。

記入漏れがないかご確認の上、入居申込書と共に **03-5620-2910** までFAXください。

【お問合せ先】日本賃貸保証株式会社 審査部門 千葉県木更津市羽鳥野6丁目21番地4 TEL.03-4232-2500

保証料について

|       |         |
|-------|---------|
| 【住居用】 | 1年間     |
| 契約時   | 50%     |
| 更新時   | 10,000円 |

最低保証料（新規）：25,000円（5万円未満）  
毎年10,000円の更新保証料がかかります。

|       |      |
|-------|------|
| 【事業用】 | 2年間  |
| 契約時   | 100% |
| 更新時   | 50%  |

最低保証料（新規）：50,000円（5万円未満）  
最低保証料（更新）：25,000円（5万円未満）

※ご注意事項

- 住居用は1年未満、事業用は2年未満の契約の場合でも既定の保証料をお支払いいただきます。
- 保証期間中に中途解約された場合でも保証料の返還は致しません。
- 保証料は非課税となります。
- 毎月集送金手数料200円(税抜)がお客様負担となります。
- 約定日にお家賃のお引落ができなかった際、ご契約者様へ再請求手数料600円（税抜）をご請求させていただきます。

▶ お申込時に必要な書類

①はすべての方にご提出いただきます。①+②をご提出いただく場合もございます。

|      |                             |   |   |  |
|------|-----------------------------|---|---|--|
| 個人専用 | ①<br>本人を証明する書類<br>右記のいずれか1点 | <input type="checkbox"/> 運転免許証<br><input type="checkbox"/> 印鑑証明書<br><input type="checkbox"/> 健康保険証<br><input type="checkbox"/> パスポート<br><input type="checkbox"/> 住基カード  | ②<br>支払いの根拠を示す書類<br>資料が適正にお支払いいただけるのか客観的に判断可能な書類  | 給与所得者<br>(会社員・公務員・アルバイト) <input type="checkbox"/> 源泉徴収票 <input type="checkbox"/> 給与明細 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳<br><small>*表紙&amp;最新記帳3ページ分</small>   |
|      | 外国人の方                       | <input type="checkbox"/> 外国人登録証明書 表面&裏面<br><small>(在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可)</small><br><input type="checkbox"/> 在留カード   | 就職内定者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳<br><small>*表紙&amp;最新記帳3ページ分</small> <input type="checkbox"/> 内定通知書<br>自営業者<br>(役員職を含む) <input type="checkbox"/> 所得税の確定申告書 (税務署印がある直近1期分) または <input type="checkbox"/> 課税証明書<br><small>※源泉徴収票は不可</small>  |  |
| 法人専用 | ①<br>会社を証明する書類<br>右記のいずれか1点 | <input type="checkbox"/> 商業登記簿謄本<br><small>(3ヶ月以内に取得したもの)</small><br><input type="checkbox"/> 公証人役場印のある定款<br><small>(登記申請中の場合はご提出下さい)</small><br><small>*契約者または入居者が外国籍の方は在留資格確認の為、外国人登録証明書または在留カードをご提出ください。</small> | ②<br>支払いの根拠を示す書類<br>資料が適正にお支払いいただけるのか客観的に判断可能な書類  | 源泉徴収票 <input type="checkbox"/> 給与明細 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳<br><small>*表紙&amp;最新記帳3ページ分</small>   |
|      | 外国人の方                       | <input type="checkbox"/> 外国人登録証明書 表面&裏面<br><small>(在留資格がない方・在留期限が切れている方は不可)</small><br><input type="checkbox"/> 在留カード   | 無職<br>求職者・退職者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (資金が確認できるページ)<br><small>*表紙&amp;最新記帳3ページ分</small><br>年金受給者 <input type="checkbox"/> 年金支払通知書 (受給額記載のもの)<br>生活保護者 <input type="checkbox"/> 保護決定通知書 (住宅扶助・生活扶助額記載のもの)<br>留学生・外国籍他 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (仕送額が確認できるページ)<br><small>*表紙&amp;最新記帳3ページ分</small> |  |
|      |                             |   |   | 新規事業開業者 <input type="checkbox"/> 預貯金通帳 (開業資金額が確認できるページ) <input type="checkbox"/> 事業計画書<br><small>*表紙&amp;最新記帳3ページ分</small>   |
|      |                             |   |   | 既存法人<br><input type="checkbox"/> 損益計算書<br><input type="checkbox"/> 貸借対照表<br><input type="checkbox"/> 法人税確定申告書<br>新規法人<br><input type="checkbox"/> 法人代表者名義の事業資金が確認できる書類<br><small>または</small><br><input type="checkbox"/> 預貯金通帳<br><small>*表紙&amp;最新記帳3ページ分</small> |

賃貸保証をお申込みいただいたお客様へ

## お申込時の電話連絡について

この度は、JID賃貸保証システムにお申込みいただき誠にありがとうございます。  
お客様からいただきましたお申込書内容の確認を、JID専用ダイヤルより下記の流れにてご連絡させていただきます。ご協力の程、宜しくお願い申し上げます。

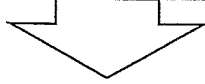
\* お願い \*

- ・ 着信拒否設定などをされているお客様は、大変お手数でございますがお申込手続き後、一旦設定のご変更をお願い致します。
- ・ ご都合によりJIDからの電話にお出になれない場合は、下記専用ダイヤルまで折り返しご連絡下さい。

### STEP ① お申込者様へのご連絡

**申込書ご記入内容の確認をさせていただきます。**

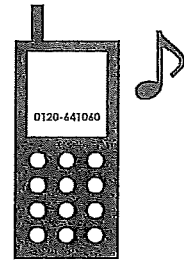
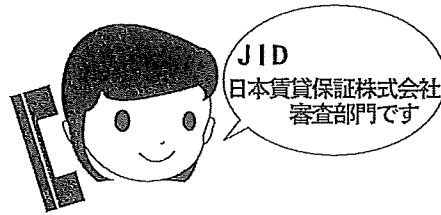
- ※ お申込の内容により、勤務先へ在籍確認をさせていただく場合がございます。
- ※ JIDからの連絡時に各種証明書のご提出のお願いをさせていただく場合がございます。



### STEP ② 緊急連絡先様へのご連絡

**緊急連絡先様へのご承諾確認をさせていただきます。**

- ※ ご記入いただく緊急連絡先様へJIDからの確認の連絡がある事を事前にご説明をお願い致します。



審査結果につきましては、  
お申込みいただいた不動産会社様へご通知させていただきます。



**申込時確認専用ダイヤル**  
**0120-641060**

受付時間：午前9時～午後8時  
土日・祝日も受付  
(年末年始を除きます)  
携帯電話からおつなぎできます。

**ji▷ 日本賃貸保証株式会社**