

# 安定 **手間なし** のアパート所有へ

中古アパート

## ラージ不動産の10年一括借上 **家賃保証** システム

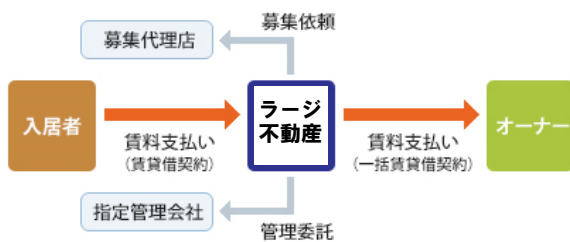
※10年間は最低契約期間となります。11年目以降は契約更新可能。  
※借上の可否には弊社規定の審査があります。審査結果によっては借上できない場合があります。

安心  
手間なし

『10年一括借上・家賃保証システム』とは？

10年間 安定収入  
が得られます！

「一括借上げシステム」の契約形態



煩わしい管理業務の  
手間は**ありません！**

代行管理・運營業務

ラージ不動産	
✓ 入居者募集・契約	✓ 契約更新
✓ 家賃集金・滞納家賃の催促	✓ 苦情処理
✓ 退室時のクリーニング・敷金精算	✓ 建物管理
共用部分の清掃、設備の故障などの修理手配など	

空室や入居者の家賃滞納があっても毎月一定額の賃料をお支払いしますので、10年間安定した収入が得られます



ラージ不動産が一切の管理・運営を代行しますので、賃貸経営の管理業務に煩わされることはありません。



さらに

リフォーム費用は **全額** ラージ不動産 負担

※現状、賃借人募集にあたり必要なリフォーム費用は、全額ラージ不動産が負担いたします。

- ①最低10年間、安定した収入が得られる。
- ②賃貸管理業務が一切不要。
- ③当初リフォーム費用等、費用負担『0』
- ④売却の際も全面サポート。



※弊社規定の審査があります。審査結果によってはご希望に沿えない場合があります。



**ラージ不動産**

〒501-0203  
岐阜県瑞穂市馬場光町3丁目5-1  
TEL. **058-327-4900**