

# 買 付 け 申 込 書

(兼 不動産専任媒介契約書)

売主又は売手側仲介業者ご担当者様  
様御中

買手側仲介業者

関東財務局長 (金商) 第 2530 号  
東京都知事 (4) 第 77789 号  
東京都港区新橋 2-5-6 大村ビル 6 階  
株式会社 彩(SAI) 担当. 中島弘貴  
TEL03-3509-1021 FAX03-3509-1022

TEL \_\_\_\_\_  
FAX \_\_\_\_\_  
平成 年 月 日 ( )  
AM・PM 時 分

私(当社)は、(株)彩から紹介された下記所在物件(不動産信託受益権を含む)について(株)彩に専任媒介を依頼し、末尾計算式による仲介料(報酬)一括支払いを了承の上、下記条件にて購入致したくお申込み致します。

(購入希望者様名)

住 所  
氏 名

印

## 1. 購入希望物件

物 件 一棟売・区分所有(マンション・アパート・ビル・店舗等 )  
建物名称( )

所在地 \_\_\_\_\_ 地番表示・住居表示

購入希望金額 金 \_\_\_\_\_ 円(税込・税別)

## 2. 購入の条件

敷金・保証金等承継  
有効期限

(本書の発行より 15 日間以内とする)

## 3. ローン条項

有・無 借入銀行(予定)  
借入割合 % ( )  
共担所在 (担保余力)

支店  
万円)  
万円)

又は、詳細未確定

## 4. 契約可能日

資料等精査の上、  
手附の金額

平成 年 月 日 ( ) AM・PM  
平成 年 月 日 ( ) AM・PM  
※目安 1 割前後 (金 万円)

又は、詳細未確定

## 5. その他条件

瑕疵担保責任 2 ヶ月以上、境界杭等復元に基づく境界明示、決済後の電気水道等二次精算無し、及び固定資産評価証明書に基づく土地建物対価区分を希望する。尚、契約内容の詳細については、別途協議するものとする。

容積率オーバー 消防法上での重要な指摘事項未処理の場合 当該申込を取り下げる。

※ 当社の仲介料(報酬)は、下記計算式となります。

決済時：成約金額×3.24%+64,800 円